1-0087

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JAN 2012

।। মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

কোবালা পত্র ক্রেতা ::-

শ্রীমতী রেখা গুপ্তা ,স্বামী- শ্রী ভানু কুমার গুপ্তা , ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- গৃহস্থালী ,সাং- দশদ্রোণ চেকপোষ্ট , পোঃ-আর -গোপালপুর , থানা:- রাজারহাট বর্তমানে বাগুইআটী ,কলকাতা-৭০০১৩৬ ।

কোবালা পত্র বিক্রেতা ::-

শ্রী ধীমান চ্যাটার্জ্জী ,পিতা স্বর্গীয় তারক নাথ চ্যাটার্জ্জী ,ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) পেশা - চাকুরী ,সাং- ৩ বি ,সৃষ্টীধর দত্ত লেন , কলকাতা - ৭০০০০৬ ।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :: -

জেলা........

২০-১-১২

৫০০০/-

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JAN 2012

Deb Kumar Mandal (DEB KUMAR MONDAL)
5,N Ulta danga Main Road
Kol- 67

Nil Kamal Mandal

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে বাগুইআটি ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কলকাতাস্থিত রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা এলাকাধিন ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির মৌজা - দশদ্রোন গ্রামে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল .আর সেটেলমেন্টের ২৯৮ নং সাবেক ২৪৪ ,২৪৩ ও ২৪৫ নং দাগের হাল (আর . এস) ২৭৪ , ২৭৩ ও ২৭৫ নং দাগস্থিত ৪৯ শতক জমি যাহা রাজারহাট বর্তমানে এয়ারপোর্ট থানার অর্ন্তগত সলুয়া নিবাসীনি স্বর্গীয় শশীভূষন মন্ডল মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী ভবরানী মন্ডল মহাশয়ার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় খাস স্বত্ব দখলিয় ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমার জমি নিজ খাস দখলে লইয়া মালিকের করাদায়ে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমাকে হাল (আর .এস) ২৭৩ নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ১৫ - ১৫ পনের ছটাক পনের বর্গফুট জমি ও হাল (আর .এস) ২৭৪ নং দাগস্থিত শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ১২ - ৩০ বার ছটাক ত্রিশ বর্গফুট জমি সর্ব্ব মোট দুইটি দাগস্থিত একখন্ড নকসা মোতাবেক কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমাকে বিগত ইংরাজী ২৫/০৫/১৯৯০ তারিখে বিধাননগর অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮২ নং ভল্যুমের ৩৯৯ হইতে ৪০৬ নং পাতায় নকলকৃত ৩৭১২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর.......

অতঃপর আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উক্ত জমি উপরোক্ত কোবালায় শ্রীমতী ভবরানী মন্ডল মহাশয়ার নিকট হইতে উপরোক্ত কোবালায় খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তি নিজ খাস দখলে লইয়া মালিকের খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় পূর্ব্বক ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় এল .আর সেটেলমেন্ট আরম্ভ হইলে এল .আর সেটেলমেন্টে ১২৪৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি । যাহার দান , বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদীর ক্ষমতা আমার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত করা ' ৬' নং প্লান প্লট ভুক্ত কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব সহ সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ এক্ষনকার বাজার মূল্য মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগবান , দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র ,পৌত্রাদি ,ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

কোবালা......

কোবালা ভূক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু ,স্বত স্বামিত্ব ,লাভ লভ্য ,হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

কোবালা ভূক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই ।সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভূল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর ,আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১২ই মাঘ ইংরাজী ২০১২ সালের ২৭ শে জানুয়ারী

বিক্রীত.........

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্ত্তমান বাগুইআটি ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটী) পরগণা কলকাতাস্থিত রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা এলাকাধীন ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির মৌজা - দশদ্রোন গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৪ , রেঃ সাঃ নং - ১৫০ ওয়ার্ড নং ৮ ,**সুকান্তপার্ক** (গীতা ভবন) এল .আর সেটেলমেন্টের ২৯৮ নং খতিয়ান ও তৎপর ১২৪৫ নং ভুক্ত রায়ত দখলীয় স্বত্ত্বীয় জমি জমার অন্তর্গত - - -

সাবেক ২৪৩ নং দাগের হাল (আর . এস) ২৭৩ দুই শত তিয়াত্তর নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ১৫ - ১৫ পনের ছটাক পনের বর্গফুট জমি মাত্র ।

সাবেক ২৪৪ নং দাগের হাল (আর . এস) ২৭৪ দুই শত চুয়াত্তর নং দাগস্থিত শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ১২ - ৩০ বার ছটাক ত্রিশ বর্গফুট জমি মাত্র ।

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগস্থিত জমির মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত সীমাঙ্কিত করা ‘‘ ৬ ’’নং প্লান প্লট ভুক্ত কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি মায় রাস্তা চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব সহ সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সহ নক্সা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে ।

।। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ।।

উত্তরে ::- হাল (আর. এস) ২৭৩ ,২৭৪ নং দাগের ‘ ৫’ নং প্লটের জমি ।

দক্ষিণে ::- হাল (আর. এস) ২৭৩ , ২৭৪ নং দাগের ‘ ৭’ নং প্লটের জমি ।

পূর্ব্বে ::- ১০ - ০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ । পশ্চিমে ::- ১৬ - ০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

প্রাপ্ত.........

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

৫০০্ পাঁচ শত টাকার হিসাবে ৬০০ কেতায় মং ৩,০০,০০০্ তিন লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

Khiman Chatterjee

।। ইসাদী ।।

মুসাবিদাকারক ::-

Ananda Mondal

শ্রী আনন্দ মণ্ডল

সাং - সলুয়া , থানা - এয়ারপার্ট ,

লাইসন্স নং - DW-XVI-41.

বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

টাইপকারক ::-

সেখ মইনুল

মণ্ডলগাঁতী , কলকাতা - ৫২ ।

Asit Kumar Mondal
5/N Ultadanga Main Road
Kol - 67

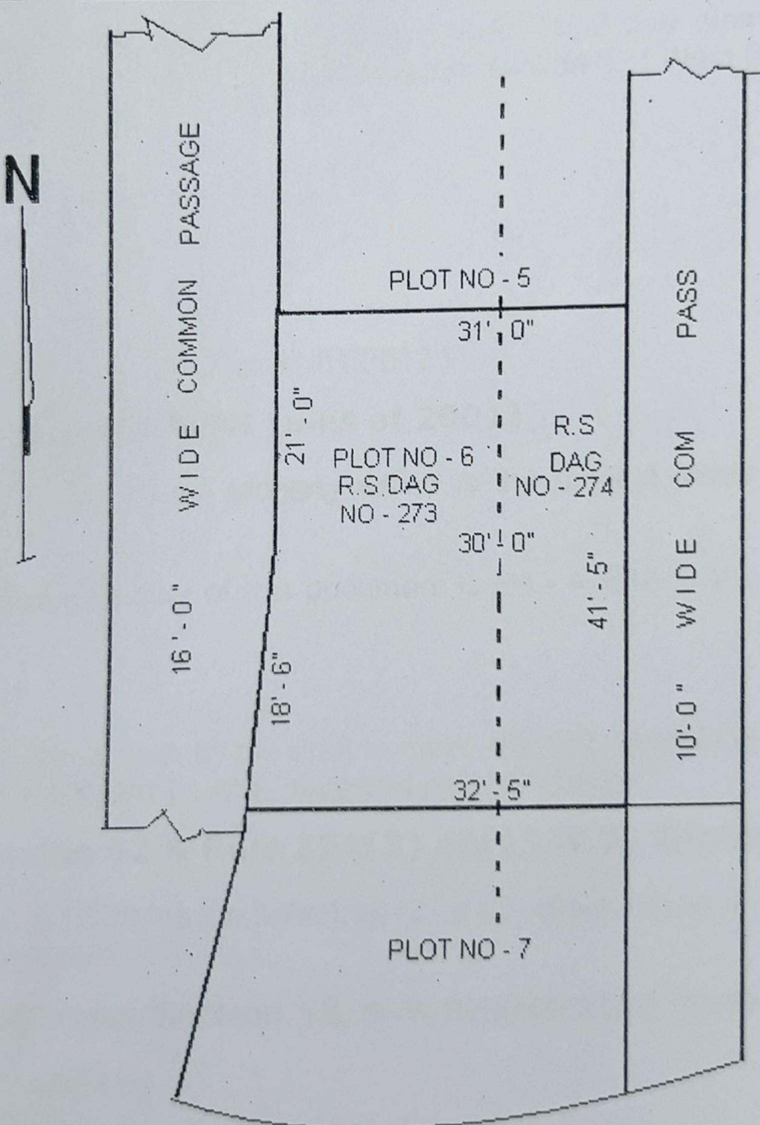
SITE PLAN PART OF R.S. DAG NOS. 273 & 274 UNDER R.S. KHATIAN NO. 298, LYING IN AND SITUATED AT MOUZA – DASADRON, J.L. NO. 4, R.S. NO. 2998, TOUZI PRESENT 10, WITHIN RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, WARD NO. 8, P.S. BAGUIATI, DISTRICT NORTH 24 – PARGANAS.

SCALE:- N.T.S.

REFERANCE : -

R.S. DAG NO. 273 AREA 0K-15CH-15SFT
R.S. DAG NO. 274 AREA 0K-12CH-30SFT
Total Area Of Land 1K-12CH-00SFT

VENDOR :- SRI DHIMAN CHATTERJEE
PURCHASER : - SMT REKHA GUPTA



Copied by : -

A. K. Chatterjee

Dhiman Chatterjee

SIGNATURE OF THE VENDOR'S

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00879 of 2012

(Serial No. 00971 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 27/01/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9100/-, on 27/01/2012

(Under Article : A(1) = 9086/- ,E = 14/- on 27/01/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-826874/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49632 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44632/- is paid, by the draft number 646882, Draft Date 25/01/2012, Bank Name State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 27/01/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.02 hrs on :27/01/2012, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Dhiman Chatterjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/01/2012 by

1. Dhiman Chatterjee, son of Lt Tarak Nath Chatterjee , 3 B S Dutta Lane, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700006 , By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Deb Kr Mondal, son of N Mondal, 5 N Ultadanga Main Rd, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700067 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs. — JAN 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00971 / 2012, Deed No. (Book - I , 00879/2012)

ignature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Dhiman Chatterjee	Dhiman Chatterjee 27-1-2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dhiman Chatterjee Address -3 B S Dutta Lane, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin : 700006	Self	27/01/2012	LTI 27/01/2012	Dhiman Chatterjee

Name of Identifier of above Person(s)
Deb Kr Mondal
5 N Ultadanga Main Rd, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700067

Signature of Identifier with Date
Deb Kumar Mondal 27/1/2012

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 1939 to 1950
being No 00879 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 27-January-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

RE OF THE
ENTANT/
ANT/SELLER/
ER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Rekha Gupta

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Rekha Gupta

Dhiman Chatterji

LH.					
RH.					

ATTESTED :-
Dhiman Chatterji

PHOTO

LH.					
RH.					

ATTESTED :-